

SEFCO Inmobiliario:

Asesoría integral en la colocación y adquisición de propiedades y financiamiento inmobiliario

En un escenario de alza en la venta de viviendas en lo que va del año en relación con 2016, esta compañía entrega valor agregado a sus clientes para el desarrollo de proyectos inmobiliarios, como así también, en la estructuración de financiamiento con garantía inmobiliaria.

“**L**a proyección a comienzos de este año era que la venta de viviendas iba a ser muy similar a la de 2016. Sin embargo, de acuerdo con información de la Cámara Chilena de la Construcción, lo que ocurrió el primer trimestre de 2017 en Santiago, es que hubo un crecimiento del 46% en la venta de viviendas en relación con igual



periodo de 2016, con 7.324 unidades vendidas y un salto de 64% en la venta de departamentos y un 1,5% en casas, lo que refleja una oportunidad para posicionarse en terrenos para futuros desarrollos”, des-

taca Sergio Sepúlveda, gerente general de SEFCO Inmobiliario.

Respondiendo a ese contexto, esta compañía ofrece una asesoría experta e integral en la colocación y adquisición de terrenos

para desarrollos inmobiliarios, ya sea con fines habitacionales, comerciales, industriales o institucionales. Asimismo, brinda una completa asesoría en la estructuración de financiamiento con garantía inmobiliaria, desarrollada principalmente con compañías de seguros, las que son una alternativa muy atractiva para el financiamiento a largo plazo. “Hacemos un análisis profundo de las propiedades, vemos su potencial y luego buscamos en nuestro pool de inmobiliarias, fondos de inversión, family office y compañías de seguros a aquellas que les podría interesar. Para eso trabajamos con equipos de arquitectos, abogados y de otras especialidades, de modo de entregar una completa asesoría, y lo hacemos en un periodo breve”, señala Ítalo Descalzi, gerente inmobiliario de SEFCO.

Con varios terrenos disponibles para su colocación, en la región metropolitana y en provincias, Ítalo Descalzi y Sergio Sepúlveda coinciden: “En SEFCO no somos corredores de propiedades, sino asesores inmobiliarios integrales”.